



INFOR PL S.A.

Broszura informacyjna - agenda
szkolenia

ul. Burakowska 14 || 01-066 Warszawa
szkolenia@infor.pl
+48 22 212 13 14
konferencje.infor.pl

Flipping nieruchomości, najem i działalność deweloperska- czym właściwie jest ta działalność?

Opis

SZKOLENIE ON-LINE

Flipping nieruchomości, najem i działalność deweloperska- czym właściwie jest ta działalność?

[ZAREJESTRUJ SIĘ](#)

17 lutego 2026 r.

09:30-13:30

Cena regularna: 645 zł netto

Przy zakupie online: 516 zł netto

Szkolenie rozpocznie się za:

Dni Godziny Minuty Sekundy

Wydarzenie już się odbyło

Rozliczasz flipperów? Świetnie się składa! ☐☐

Zapraszamy na szkolenie poświęcone rozliczeniom podatkowym w branży obrotu nieruchomościami. Wyjaśnimy, jak prawidłowo dobrać stawkę VAT, kiedy przysługuje prawo do odliczenia podatku oraz jak prawidłowo stosować proporcję VAT.

Szkolenie zostało przygotowane w prosty i praktyczny sposób. Uczestnicy otrzymają solidną dawkę wiedzy na temat podatkowych aspektów handlu nieruchomościami, przekazaną w przystępnej i zrozumiałej formie.

Omówimy konstrukcję prawno-podatkową flippów oraz zasady ich kwalifikowania na gruncie ustawy o VAT oraz PIT/CIT.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

Zdobędziesz **praktyczne umiejętności** z zakresu rozliczania obrotu nieruchomościami
Będiesz mieć możliwość **zadania pytań** ekspertowi oraz **wymiany doświadczeń** z innymi profesjonalistami z branży

Uzyskasz **imienny certyfikat** potwierdzający nowe umiejętności i kwalifikacje zawodowe
Otrzymasz dostęp do **nagrania szkolenia** oraz **materiały szkoleniowe** zawierające cały zakres omawianej tematyki

Uzyskasz bezpłatny 30-dniowy dostęp do wydania cyfrowego Dziennika Gazety Prawnej!

[WEŹ UDZIAŁ](#)

Program

09:30 – 13:30

Szczegółowy program:

1. VAT przy sprzedaży nieruchomości

- Kiedy sprzedaż podlega VAT i jak ustalić, czy mieści się w ramach działalności gospodarczej?
- Zasady stosowania zwolnienia z VAT przy dostawie nieruchomości.
- Pojęcie pierwszego zasiedlenia oraz zasada „2 lat” – jak prawidłowo je liczyć?
- Kiedy możliwe jest zastosowanie stawki 8% VAT, a kiedy konieczna jest stawka 23% (w tym przy lokalach usługowych)?
- Rozliczenie miejsca parkingowego i garażu – jaka stawka VAT obowiązuje, gdy znajdują się na jednej księdze wieczystej, a jaka przy odrębnej?
- Towary przeznaczone dla konkretnego nabywcy – czy ujmować je jako GTU w JPK?
- Prawo do odliczenia VAT przy zakupie i wykończeniu nieruchomości.
- Korekta VAT – kiedy powstaje obowiązek jej dokonania i jak ją obliczyć?

2. VAT przy najmie nieruchomości

- Zwolnienie z VAT przy najmie na cele mieszkaniowe.
- Najem krótkoterminowy (na doby) – ustalenie właściwej stawki VAT.
- Najem dla firm – ustalenie stawki VAT.
- Najem dla pracowników – ustalenie stawki VAT.

3. Wyposażenie i zabudowy w mieszkaniu

- Kiedy trwała zabudowa meblowa kwalifikuje się do zastosowania preferencyjnej stawki VAT?
- Sprzedaż mieszkania „pod klucz” a obowiązek stosowania kasy fiskalnej.

4. Sprzedaż nieruchomości – kwestie formalne

- Czy sprzedaż nieruchomości wymaga zastosowania kasy rejestrującej?
- Jak wygląda sprzedaż w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej – kto podpisuje akt notarialny?

5. PIT/CIT przy flippach

- Moment powstania przychodu przy sprzedaży nieruchomości na gruncie PIT i CIT.
- Ujęcie nieruchomości w księgach podatkowych – jako towar handlowy czy środek trwały?

6. PIT/CIT przy najmie

- Moment powstania przychodu przy najmie na gruncie PIT i CIT.
- Najem z majątku prywatnego.
- Najem w ramach działalności gospodarczej.



Monika M. Brzostowska
Doradca podatkowy

POBIERZ PROGRAM

[WEŹ UDZIAŁ](#)

Eksperci



Monika M. Brzostowska

Doradca podatkowy



Monika M. Brzostowska

Doradca podatkowy

Doradca podatkowy, wpisana na listę pod numerem 13753. Współtworzy kancelarię KiB. Absolwentka wydziału Ekonomii i Zarządzania Uniwersytetu w Białymstoku. Ukończyła studia podyplomowe z finansów i rachunkowości przedsiębiorstw na ww. wydziale, jak również studia podyplomowe z doradztwa podatkowego na wydziale Prawa UwB. Autorka licznych publikacji z prawa podatkowego. Praktyk. Specjalizuje się głównie w podatku podatku dochodowym od osób fizycznych. Posiada bogate doświadczenie w pracy z mikro przedsiębiorcami.

Kontakt

OPIEKUN MERYTORYCZNY



Dominika Telega

Menedżer Projektów

dominika.telega@infor.pl
+48 519 061 351

SPRZEDAŻ I WSPÓŁPRACA

szkolenia@infor.pl
+48 22 212 13 14

Szczegóły organizacyjne

Szkolenie rozpocznie się 17 lutego 2026 r. o godz. 9.30 i zakończy się o godz. 13.30. Będzie złożone z dwóch części: wykładowej i sesji pytań. Szkolenie przeznaczone jest do oglądania na żywo w ustalonym terminie. Osoby, które zapiszą się na szkolenie, dzień przed otrzymują w osobnym mailu link do udziału. W trakcie szkolenia jest możliwość zadawania pytań, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji, wyliczeń oraz sprawdzenia rejestrów. Podczas sesji pytań ekspert odpowie na jak największą ich liczbę.

Flipping nieruchomości, najem i działalność deweloperska- czym właściwie jest ta działalność?

516
Zł netto

Cena katalogowa 645 zł zł

Dostęp do transmisji online
Dostęp do nagrania z transmisji
Materiały w wersji elektronicznej
Certyfikat

[ZAREJESTRUJ SIĘ](#)

Najniższa cena w ostatnich 30 dniach: 645 zł
Do ceny doliczany jest podatek VAT 23%

Patroni medialni

DGP | Dziennik
Gazeta Prawna



MK MONITOR
księgowego

Organizator

